

Anexo 01

Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

Tabela de Permissibilidade de Uso do Solo

SIGLA	ZONAS	USOS		
		PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS
ZEU	Zona de Expansão Urbana	Permitido apenas o parcelamento do solo ou planos de ocupação integrados à continuidade do sistema viário, resguardadas as implicações impactantes no crescimento urbano. Os Usos e atividades estarão condicionados a alteração do zoneamento por contiguidade de outra zona ou do plano de ocupação específico aprovado.		Todos os Usos urbanos.
ZR-1	Zona Residencial 01	Habitacional Unifamiliar; Habitação Multifamiliar Horizontal; Comercial e de Serviço Vicinal e Institucional Assistencial.	Habitacional Multifamiliar Vertical; Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Religioso; Comunitário Esportivo e Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.
ZR-2	Zona Residencial 02	Habitacional Unifamiliar; Habitacional Multifamiliar Vertical; Comercial e de Serviço Vicinal; Institucional Assistencial e Comunitário Religioso.	Habitacional Multifamiliar Horizontal; Comercial e de Serviço Setorial; Comercial e de Serviço Turístico; Industrial Leve; Institucional Cultural e de Lazer; Institucional Administrativo; Comunitário Tecnológico; Comunitário Esportivo e Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.
ZR-3	Zona Residencial 03	Habitacional Multifamiliar Vertical; Comercial e de Serviço Vicinal; Comercial e de Serviço Setorial; Comercial e de Serviço Turístico; Industrial Leve; Institucional Assistencial; Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Religioso; Comunitário Esportivo e Comunitário Associativo.	Habitacional Unifamiliar; Habitacional Multifamiliar Horizontal; Comercial e de Serviço Geral; Industrial Moderado; Institucional Administrativo; Comunitário Esportivo; Comunitário Tecnológico e Comunitário Turístico.	Todos os Demais Usos.
ZC-1	Zona Comercial 01	Habitacional Multifamiliar Vertical; Comercial e de Serviço Setorial; Comercial e de Serviço Turístico; Institucional Assistencial; Institucional Cultural e de Lazer; Institucional Administrativo; Comunitário Religioso e Comunitário Esportivo.	Habitacional Unifamiliar; Comercial e de Serviço Vicinal; Comercial e de Serviço Específico; Comercial e de Serviço Geral; Industrial Leve; Comunitário Tecnológico e Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.

A PRESENTE TABELA DE PERMISSIBILIDADE DE USO DO SOLO É PARTE INTEGRANTE DA LEI DE ZONEAMENTO, EM ATENDIMENTO AO PRESSUPOSTO DE SEU ARTIGO 27

SIGLA	ZONAS	USOS		
		PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS
ZC-2	Zona Comercial 02	Habitacional Multifamiliar Vertical; Comercial e de Serviço Setorial; Comercial e de Serviço Turístico; Comercial e de Serviço Geral; Industrial Leve; Institucional Cultural e de Lazer; Institucional Administrativo; Comunitário Religioso; Comunitário Tecnológico e Comunitário Esportivo.	Comercial e de Serviço Vicinal; Comercial e de Serviço Específico; Industrial Moderado; Institucional Assistencial e Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.
ZC-3	Zona Comercial 03	Habitacional Multifamiliar Vertical; Comercial e de Serviço Setorial; Comercial e de Serviço Turístico; Comercial e de Serviço Geral; Industrial Leve; Institucional Cultural e de Lazer; Institucional Administrativo; Comunitário Religioso e Comunitário Esportivo.	Comercial e de Serviço Vicinal; Comercial e de Serviço Específico; Industrial Moderado; Institucional Assistencial; Comunitário Assistencial; Comunitário Tecnológico e Comunitário Turístico.	Todos os Demais Usos.
ZI-1	Zona Industrial 01	Industrial Leve; Industrial Moderado e Comunitário Tecnológico.	Habitacional Unifamiliar; Habitação Multifamiliar Vertical; Comercial e de Serviço Vicinal; Comercial e de Serviço Setorial; Comercial e de Serviço Específico; Industrial Agrossilvipastoril; Institucional Assistencial; Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Esportivo e Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.
ZI-2	Zona Industrial 02	Comercial e de Serviço Específico; Industrial Leve; Industrial Moderado; Industrial Agrossilvipastoril; Industrial Pesado e Comunitário Tecnológico.	Habitação Unifamiliar; Comercial e de Serviço Geral; Institucional Assistencial; Comunitário Esportivo e Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.
ZI-3	Zona Industrial 03	Industrial Moderado; Industrial Agrossilvipastoril e Industrial Pesado.	Comercial e de Serviço Específico; Industrial Leve; Industrial Minerador; Comunitário Esportivo e Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.
ZA-1	Zona de Conservação Ambiental 01	Nenhum uso.	Institucional Cultural e de Lazer e Comunitário Tecnológico.	Todos os Demais Usos.
ZA-2	Zona de Conservação Ambiental 02	Institucional Cultural e de Lazer e Comunitário Tecnológico.	Comercial e de Serviço Turístico; Institucional Administrativo e Comunitário Esportivo.	Todos os Demais Usos.
ZA-3	Zona de Conservação Ambiental 03	Institucional Administrativo; Institucional Cultural e de Lazer e Comunitário Tecnológico.	Habitacional Unifamiliar; Comercial e de Serviço Vicinal; Comercial e de Serviço Turístico; Institucional Assistencial; Comunitário Religioso; Comunitário Esportivo; Comunitário Associativo e Comunitário Turístico.	Todos os Demais Usos.

SIGLA	ZONAS	USOS		
		PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS
ZT-1	Zona Turística 01	Habitacional Unifamiliar; Comercial e de Serviços Vicinal; Comercial e de Serviços Turístico e Comunitário Turístico.	Habitacional Multifamiliar Horizontal; Institucional Assistencial; Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Tecnológico e Comunitário Esportivo.	Todos os Demais Usos.
ZT-2	Zona Turística 02	Comércio e de Serviços Turísticos; Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Tecnológico; Comunitário Turístico e Comunitário Esportivo.	Habitacional Unifamiliar; Habitacional Multifamiliar Horizontal; Habitacional Multifamiliar Vertical; Comercial e de Serviços Vicinal; Comercial e de Serviços Setorial; Industrial Leve; Institucional Assistencial; Comunitário Religiosos e Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.
ZT-3	Zona Turística 03	Habitacional Multifamiliar Horizontal; Comercial e de Serviços Vicinal; Comércio e de Serviços Turísticos; Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Tecnológico; Comunitário Esportivo e Comunitário Turístico.	Habitacional Unifamiliar; Habitacional Multifamiliar Vertical; Comércio e de Serviços Setorial; Comercial e de Serviço Geral; Industrial Leve; Institucional Assistencial; Institucional Administrativo; Comunitário Associativo e Comunitário Religioso.	Todos os Demais Usos.
ZIN	Zona Institucional	Institucional Administrativo; Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Tecnológico e Comunitário Esportivo.	Comercial e de Serviços Vicinal; Institucional Assistencial; Comunitário Associativo.	Todos os Demais Usos.
ZCO	Zona Comunitária	Comunitário Turístico.	Institucional Cultural e de Lazer e Comunitário Esportivo.	Todos os demais usos.
RHS	Recorte de Habitação de Interesse Social	Habitacional Unifamiliar; Habitacional Multifamiliar Horizontal e Habitacional Multifamiliar Vertical.	Comercial e de Serviço Vicinal; Institucional Assistencial e Comunitário Religioso.	Todos os Demais Usos.
REI	Recorte Especial Institucional	Institucional Administrativo; Institucional Cultural e de Lazer e Comunitário Tecnológico.	Comercial e de Serviço Vicinal; Institucional Assistencial; Comunitário Esportivo e Comunitário Turístico.	Todos os Demais Usos.
REC	Recorte Especial de Interesse Cultural	Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Tecnológico e Comunitário Associativo.	Comercial e de Serviço Turístico; Institucional Administrativo; Comunitário Religioso; Comunitário Esportivo e Comunitário Turístico.	Todos os Demais Usos.
REV	Recorte Especial de Interesse Viário	Nenhum uso.	Comunitário Turístico.	Todos os Demais Usos.
RPA	Recorte de Preservação Ambiental	Institucional Administrativo; Institucional Cultural e de Lazer; Comunitário Tecnológico e Comunitário Turístico.	Comunitário Religioso e Comunitário Esportivo.	Todos os Demais Usos.